

Информация предоставляемая пайщикам, участвующим (или намеренным участвовать) в финансовой взаимопомощи организуемой кредитным потребительским кооперативом «Тихвин-кредит»

2023 г.

## Оглавление

1.Информация предоставляемая пайщикам, участвующим (или намеренным участвовать) в финансовой взаимопомощи организуемой кредитным потребительским кооперативом «Тихвин-кредит» .....	3
Сведения о кооперативе.....	3
Условия участия в кооперативе.....	5
Каким требованиям должен удовлетворять пайщик кооператива? .....	7
Условия участия в финансовой взаимопомощи .....	9
Разрешение споров.....	9
2.Памятка:	10

**1.** Информация, предоставляемая пайщикам, участвующим (или намеренным участвовать) в финансовой взаимопомощи<sup>1</sup> организуемой кредитным потребительским кооперативом «Тихвин-кредит».<sup>2</sup>

### ***Уважаемый пайщик (соискатель вступления в кооператив)***

Кооператив, членом которого Вы являетесь (в который Вы намерены вступить) организует финансовую взаимопомощь пайщиков в целях удовлетворения их финансовых потребностей. Финансовая взаимопомощь состоит из предоставления займов одним пайщикам за счет личных сбережений, переданных кооперативу другими пайщиками. Кооператив администрирует эти отношения, обеспечивая гарантии сохранности и доходность доверенных ему личных сбережений. Для этого кооператив контролирует своевременность и полноту исполнения пайщиками обязанности по предоставленным им займам.

Пайщики кооператива своим коллегиальным решением на общем собрании утвердили внутренние нормативные документы, регламентирующие условия членства в кооперативе и участия в организуемой кооперативом финансовой взаимопомощи.

Прежде чем вступить в кооператив и воспользоваться возможностями финансовой взаимопомощи, предлагаем Вам ознакомиться с адресованной Вам информацией. Минимальный стандарт и структура этой информации установлены п.1, ст. 3 «Базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка, объединяющих кредитные потребительские кооперативы». С полным текстом самого этого стандарта Вы можете ознакомиться на информационном стенде в головном офисе кооператива и в помещениях его территориальных подразделений, а также на сайте кооператива в сети «Интернет» по ссылке: [kpk-tihvin-credit.ru](http://kpk-tihvin-credit.ru).

Из «Информации» исключены какие бы то ни было условия, которые могли бы ввести Вас в заблуждение, но если у Вас все же что-либо останется для Вас непонятным, сотрудники кооператива дадут Вам необходимые разъяснения и консультации, с тем, чтобы Вы смогли самостоятельно соотнести свои финансовые потребности и платежные возможности с условиями организуемой кооперативом финансовой взаимопомощи.

### ***Сведения о кооперативе.***

Кредитный потребительский кооператив «Тихвин-кредит» . ОГРН: 1134715000419.

Единоличными исполнительными органами кооператива являются председатель правления, а также Директор кооператива. Председателем правления избран – Титовский Александр Валерьевич, находящийся в головном офисе кооператива, по адресу: 187555, Ленинградская область, ТИХВИНСКИЙ М.Р-Н, г. ТИХВИН, УЛ КАРЛА МАРКСА, Д. 14, ПОМЕЩ. 19.

Директором назначен(а) — Громова Анна Алексеевна, находящийся в офисе кооператива, по адресу: 187555, Ленинградская область, ТИХВИНСКИЙ М.Р-Н, г. ТИХВИН, УЛ КАРЛА МАРКСА, Д. 14, ПОМЕЩ. 19.

Вы также можете обратиться в любое из обособленных территориальных подразделений кооператива, расположенных по адресам:

Ленинградская обл., м.р-н Лодейнопольский, г.п. Лодейнопольское, город Лодейное Поле, проспект Урицкого, дом 3	ТОП "Лодейное поле"
Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, проспект Победы, дом 27	ТОП "Аврора"
Тверская область, г.о. Удомельский, г Удомля, пр-кт Курчатова, д. 7	ТОП "Удомля-кредит"
Ленинградская область, м.р-н Подпорожский, г.п. Подпорожское, г Подпорожье, ул. Октябрят, д.3	ТОП "Подпорожье-кредит"

<sup>1</sup>При дальнейшем изложении – информация.

<sup>2</sup>При дальнейшем изложении – «Кооператив»

Ленинградская область, муниципальный район Выборгский, городское поселение Выборгское, город Выборг, улица Кривоносова, дом 13	ТОП "Выборг"
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------

Режим работы: 09:00-18:00, Обед 13:00-14:00, Сб, Вс - выходные дни.

Информацию о Кооперативе, организуемых им программах финансовой взаимопомощи, в т.ч. о потребительских и ипотечных кредитных продуктах, условиях вступления и членства в кооперативе, Вы можете получить на сайте кооператива в сети: Internet: [kpk-tihvin-credit.ru](http://kpk-tihvin-credit.ru). Пользуясь указанными каналами связи, Вы сможете задать интересующие Вас вопросы и получить необходимые разъяснения.

Вы можете обратиться в головной офис кооператива и в офисы «кооперативных участков»<sup>3</sup> подразделений (если есть) в рабочие дни с 10:00 до 18:00, суббота и воскресенье — выходные дни.

Вы можете связаться с кооперативом по телефону 89213411823, 88007002482 или направить сообщение по электронной почте по адресу: [kpktihvin@gmail.com](mailto:kpktihvin@gmail.com), в социальной сети: <https://vk.com/tikhvinkredit>, <https://vk.com/club170089741>.

Информацию по условиям вступления и участия в кооперативе, получения ипотечного займа, взаимодействия с сотрудниками кооператива, а в период пользования займом и после его погашения, Вы можете также получить в обособленных территориальных подразделениях, используя следующие реквизиты для связи:

ТОП «Пикалево-кредит», телефон: 89213404585, электронная почта: [kpkpikalevo@gmail.com](mailto:kpkpikalevo@gmail.com), социальные сети: <https://vk.com/pikalevokredit>, <https://vk.com/matcapitalpikalevo>;

ТОП «Подпорожье-кредит», телефон: 89213400192, электронная почта: [kpkpodpor@gmail.com](mailto:kpkpodpor@gmail.com), социальные сети: <https://vk.com/club152986060>, <https://vk.com/mkpikalevo>.

Вы можете направить обращения по любому интересующему Вам вопросу в Банк России по почтовому адресу: ул. Неглинная, 12, Москва, 107016 или через интернет приемную по ссылке: <https://www.cbr.ru/Reception/>.

а) Пп.1.п.1 Базового стандарта защиты прав установлена обязанность включить в состав минимальной информации, предоставляемой пайщику, текст данного стандарта.

Обеспечение прав и законных интересов пайщиков регламентировано «Базовым стандартом защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых

».

---

<sup>3</sup>Территориальных подразделений

Кооператив строит свою деятельность на принципе самоуправления. Каждый пайщик вправе участвовать в управлении кооперативом через участие в работе общего собрания, а в случае избрания в органы – через участие в работе органов управления кооператива.

Высшим органом управления кооператива является общее собрание пайщиков. Правление является коллегиальным органом управления кооператива. В состав правления входят следующие пайщики:

-Председатель правления — Титовский Александр Валерьевич;

-Член правления — Сергеев Александр Борисович;

-Член правления — Касьянов Борис Васильевич.

Контроль за деятельностью кооператива осуществляется ревизионной комиссией в составе:

-Сенашев Алексей Игоревич;

-Стенбак Мария Александровна;

-Харькина Людмила Геннадьевна;

-Тихомирова Алена Юрьевна.

Решения о предоставлении займов и об их возврате в порядке, определенном «Положением о порядке предоставления займов пайщикам кооператива» принимаются комитетом по займам в составе:

-Трофимова Алена Анатольевна;

-Смолякова Вера Николаевна;

-Ковалева Ксения Михайловна.

Кооператив при осуществлении основной деятельности не пользуется услугами третьих лиц, действующих от его имени и по поручению.

#### ***Условия участия в кооперативе.***

Вступая в кооператив, Вы соглашаетесь с условиями членства и условиями участия в финансовой взаимопомощи, принятыми коллегиальными решениями общих собраний пайщиков и закрепленными в уставе и внутренних нормативных документах кооператива.

---

нормативными документами:

- Положением о членстве в кооперативе;
- Положением о порядке формирования и использования имущества кооператива, включающее порядок формирования и использования фондов кооператива;
- Положением о порядке и об условиях привлечения денежных средств пайщиков;
- Положением о порядке предоставления займов пайщикам;
- Положением об органах кооператива;
- Положением о порядке распределения доходов кооператива.

С уставом, внутренними нормативными и иными внутренними документами, регламентирующими условия членства в кооперативе, Вы можете ознакомиться на информационных стендах в офисах Кооператива.

Наряду с правом на участие в финансовой взаимопомощи, членство в кооперативе налагает на Вас и обязанности. В том числе, обязанности пайщика имущественного характера:

- При вступлении в кооператив Вы должны внести вступительный взнос в размере 10 руб. и обязательный (минимальный) паевой взнос в сумме 10 руб.;
- В период членства, Вам придется исполнять обязанность пайщика по внесению членских взносов, размер которых определяется «Положением о членстве» и «Положением о порядке формирования и использования имущества». Нагрузку по оплате членских взносов несут как пайщики – заемщики, так и сберегатели. Причитающийся с Вас размер членского взноса определяется на основании Положения об имуществе или Положения о членстве в кооперативе.
- Должны предупредить Вас, что если Вы намерены получить потребительский заем в сумме 100 000 рублей и более и если в течение года от даты Вашего обращения за получением займа общий размер платежей по всем имеющимся у Вас обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому потребительскому займу, превысит пятьдесят процентов Вашего годового дохода заемщика, существует риск неисполнения Вами обязательств по договору займа и применения к Вам штрафных санкций.
- При прекращении членства в кооперативе Вы должны будете досрочно исполнить обязательства по предоставленным Вам займам. Если Вы прекратите членство в период действия заключенного с Вами договора передачи личных сбережений, такой договор также расторгается досрочно, а переданные Вами средства будут возвращены в порядке, определенном договором.

В соответствии с п. 2, ст. 123.3 ГК РФ, п.3, ч.2, ст. 13 Закона № 190-ФЗ, пайщики кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам. Такая ответственность возникает по решению общего собрания, обязывающего каждого пайщика внести дополнительные взносы для покрытия убытков, образовавшихся по итогам финансового года и иных неисполненных кооперативом обязательств. Порядок определения размера и порядок внесения дополнительного взноса предусматривается Уставом Кооператива.

Обратите внимание, что по правилу п.1, ст. 399 ГК РФ, субсидиарная ответственность пайщиков является дополнительной по отношению к ответственности самого кооператива и наступает в случае, если кооператив не в состоянии самостоятельно покрыть убытки и исполнить свои обязательства. При этом солидарный характер обязательств пайщиков определяет право кредитора требовать исполнения полностью или в части от всех пайщиков совместно или от любого из них.

Но, уставом предусмотрена возможность освободить Вас от обязанности участвовать в погашении убытков или исполнении обязательств кооператива, возникших до Вашего вступления в кооператив. Для этого, при вступлении в кооператив ознакомьтесь со сметой доходов и расходов, материалами его бухгалтерской (финансовой) отчетности. В случае, если Вы заподозрите риски возникновения убытков или недостаточность располагаемых кооперативом ресурсов для исполнения обязательств, Вы можете отказаться от солидарного несения субсидиарной ответственности по обязательствам кооператива, возникшим до Вашего вступления. Если Вы убедитесь в финансовой стабильности кооператива, Вы можете согласиться нести такую ответственность.

Согласие или отказ от солидарного несения субсидиарной ответственности по обязательствам кооператива, возникшим до Вашего вступления, даются Вами своей волей и в своем интересе. Вы должны сознательно принять решение о таком согласии или отказе на основе представленной Вам информации и оформить письменно.

### ***Каким требованиям должен удовлетворять пайщик кооператива?***

Мы исходим из того, что «Условия предоставления займов» обращены к действующим пайщикам кооператива. Но если Вы только рассматриваете возможность участия в кооперативе с целью последующего получения займа, обратите внимание на следующее:

Для вступления в кооператив Вы должны достичь шестнадцатилетнего возраста, ознакомиться с уставом, действующими в кооперативе внутренними нормативными документами, и подтвердить свое согласие соблюдать установленные ими требования в своем заявлении о приеме в кооператив. Эти документы доступны в головном офисе кооператива (в офисе территориальных подразделений) по указанным выше адресам. Они также опубликованы на сайте кооператива в сети Internet.

Несмотря на то, что Вы можете быть приняты в кооператив по достижении шестнадцатилетнего возраста, обратиться за предоставлением займа Вы сможете, достигнув совершеннолетия, т.е. после восемнадцати лет<sup>4</sup>. Но до достижения совершеннолетия, Вы можете откладывать в кооперативе свои личные сбережения.

Пайщиком кооператива может быть физическое лицо, достигшее 18 - летнего возраста и (или) юридические лица, постоянно или временно зарегистрированных на территории Вологодской области, Архангельской области, Ленинградской области, Республики Карелия.

---

### ***Условия участия в финансовой взаимопомощи***

---

Условия получения займов и размещения сбережений в фонде финансовой взаимопомощи кооператива определены Положениями «О порядке и об условиях привлечения денежных средств пайщиков» и «О порядке предоставления займов пайщикам». Вы можете также ознакомиться с такими условиями в описании выбранной Вами программы или продукта финансовой взаимопомощи.

Если Вы намерены передать кооперативу свои личные сбережения, имейте в виду, что кооператив не является участниками системы обязательного страхования вкладов физических лиц и переданные кооперативу сбережения не обеспечены государственными гарантиями страхового возмещения, установленными ч.2, ст. 11 Закона № 177-ФЗ, «О страховании вкладов в банках Российской Федерации».

Кооператив может самостоятельно страховать риск своей ответственности за нарушение договоров передачи личных сбережений. В таком случае условия, реквизиты договора со страховщиком и пределы страхования оговариваются в договоре передачи личных сбережений.

Кооператив окажет необходимое содействие в разъяснении условий и оформлении договоров участия в финансовой взаимопомощи пайщиками с ограниченными возможностями, включая допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика, увеличение и звуковое воспроизведение текста договора и условий участия в финансовой взаимопомощи, иных подписываемых пайщиком документов, печать документов с использованием увеличенного размера шрифта, оказание иной помощи в преодолении барьеров, препятствующих получению лицами с ограниченными возможностями информации о кооперативе и предоставляемых им финансовых услугах.

соблюдать Устав и другие внутренние нормативные документы Кооператива, утвержденные в установленном порядке, выполнять решения органов Кооператива;

своевременно и в полном объеме вносить взносы, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2009 N 190-ФЗ "О кредитной кооперации", Уставом Кооператива, настоящим Положением и иными положениями Кооператива, направляемые на осуществления деятельности и покрытия расходов кредитного кооператива, а также для иных целей;

Пайщик, в обязательном порядке, независимо от степени участия в ссудо-сберегательных программах Кооператива, наличия действующего договора займа или сбережения оплачивают членский взнос, что является способом обеспечения равенства доступа членов кредитного кооператива (пайщиков) к участию в процессе финансовой взаимопомощи и иным услугам кредитного кооператива.

Членский взнос состоит из:

Постоянной величины членских взносов — величина членских взносов, обязательная для уплаты всеми пайщиками кооператива, независимо от участия в кредитно-депозитных программах и наличия (отсутствия) действующего договора сбережений или займа, равной 160 рублей в день (с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 3.4 Положения о членстве);

Переменной величины членских взносов - величина членских взносов, обязательная для уплаты пайщиками Кооператива, имеющими действующий договор займа, которая оплачивается пайщиком, получившими заем и составляет 0,08 % в день от суммы займа, полученной пайщиком, и учитывается при расчете полной стоимости займа. В соответствии с действующим в Кооперативе положением об

---

<sup>4</sup>П.1, ст. 21 ГК РФ.

органах управления, расчет указанной величины возложен на Комитет по займам, который обеспечивает уровень полной стоимости кредита, не превышающий среднерыночное значение полной стоимости потребительского кредита (займа) в процентах годовых по категориям потребительских кредитов (займов), определяемым Банком России. В случае расчетного превышения среднерыночного значения полной стоимости потребительского кредита (займа), указанное значение нивелируется в сторону приведения в соответствие.

Размер переменной части членского вноса, подлежащего уплате при наличии действующего договора займа, учитывается и отображается в графике платежей по договору потребительского займа.

Размер переменной части членского вноса определяется в абсолютной величине на дату выдачи займа и уплачивается в указанном объеме, независимо от остатка суммы займа ежедневно, вплоть до полного погашения.

Для получения займа, Вам необходимо обратиться с заявлением в Кооператив.

Член кооператива (пайщик), желающий получить заем, в обязательном порядке предоставляет в Кооператив следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность;
- заявление на получение займа по форме, установленной Кооперативом;
- документы, подтверждающие доход и/или наличие имущества,
- иные документы, затребованные Кооперативом.

Срок рассмотрения заявки на предоставления займа, составляет 3 дня после Вашего вступления в Кооператив.

### **Процентная ставка.**

Процентная ставка по договорам займа устанавливается в размере от 25 до 18 процентов годовых, с учетом особенностей пункта 6.2 Положения о порядке предоставления займов.

Правлением Кооператива установлены следующие виды корректирующих базовую процентную ставку коэффициентов:

Количество поручителей, из расчета один поручитель, снижение процентной ставки на 1 процент, но не ниже минимального предела, установленного пунктом 6.1 настоящего положения;

Документы, подтверждающие источники и размеры дохода, из расчета 1 дополнительный документ, снижение процентной ставки на 1 процент, но не ниже минимального предела, установленного пунктом 6.1 настоящего положения.

К документам, установленным в соответствии с пунктом 6.2.2 настоящего положения, относятся:

Справка о размере назначенной и выплаченной пенсии из отделения Пенсионного фонда или другого государственного органа, который выплачивает пенсию;

Справка по форме работодателя;

Договор пожизненной ренты;

Справка о наличии банковского вклада;

Документы, подтверждающие право собственности на жилые и нежилые помещения, сдаваемые в аренду с целью получения дохода;

Договор аренды помещения;

Налоговая декларация за последний налоговый период по форме 3-НДФЛ, а также платежные документы, подтверждающие уплату налогов с арендной платы;

Иные договоры гражданско-правового характера (например, авторский договор) вместе со справкой 3-НДФЛ за последний налоговый период;



Иные документы.

Принимая решение о возможности предоставления займа и о размере процентной ставки по нему, Комитет по займам на основании представленного заемщиком заявления на получение займа и листа оценки Заемщика, составленного сотрудником Кооператива, принявшим эту заявку, применяет корректирующие базовую процентную ставку коэффициенты.

Оценка платежеспособности заемщика отражает вероятность надлежащего исполнения заемщиком своих обязательств по займу. При наличии негативных факторов, влияющих на платежеспособность заемщика, Комитет по займам вправе отказать заемщику в выдаче займа.

Комитет по займам при рассмотрении заявки на получение займа определяет конечную величину процентной ставки по конкретному потребительскому займу. При этом итоговая процентная ставка по займу не должна быть ниже минимальной и выше максимальной ставок, установленных настоящим положением по каждому виду займов. По потребительском займу и займу, обязательства по которому обеспечены ипотекой, выдаваемые на цели, не связанные с предпринимательской деятельностью, значение полной стоимости кредита (займа) не может превышать предельное значение полной стоимости кредита (займа), установленное Центральным Банком на момент выдачи займа.

При применении мер по реструктуризации просроченной задолженности, Комитет вправе принять решение об изменении размера процентной ставки по договору займа.

При нарушении Заемщиком условия об обязательном страховании займа, Кооператив также вправе увеличить процентную ставку по договору до уровня процентной ставки по займам без обязательного условия о страховании с сопоставимыми условиями.

Формула расчета процентов по договору займа:  $\text{процентная ставка} / \text{кол-во дней в году} * \text{кол-во дней со дня, следующего после даты образования задолженности по займу или дня, следующего после оплаты по день фактического погашения} * \text{сумма остатка по займу} / 100 \%$ .

Формула расчета неустойки по договору займа:  $\text{процентная ставка} / \text{кол-во дней в году} * \text{кол-во дней с даты просроченного платежа до фактического погашения} * \text{сумму просроченной задолженности по займу} / 100 \%$ . При этом сумма просроченной задолженности определяется как положительная разница между фактическим остатком по займу и остатком займа, который должен оставаться на счете заемщика согласно графику на дату платежа. Сумма просроченной задолженности исчисляется на каждую дату платежа по графику или на каждую дату фактического платежа с учетом изменения планового или фактического остатка займа. Неустойка начисляется до момента полного погашения просроченной задолженности за каждый день просрочки.

Займы погашаются ежемесячно согласно графика возвратных платежей. По соглашению сторон, договором займа и графиком может быть установлен иной порядок погашения займа.

Займы могут погашаться безналичным перечислением через банковские организации на расчетный счет Кооператива, указанный в реквизитах, или отделения почтовой связи с уплатой тарифов, установленных указанными организациями, либо бесплатно в отделениях Кооператива наличными деньгами.

Все действующие программы получения займов в кооперативе предоставляются в рублях.

Увеличение суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях невозможно в связи с предоставлением Кооперативом займов в валюте — Российский рубль.

В Кооперативе действуют следующие условия получения займов:

### **Потребительский заем.**

Выдача Кооперативом потребительских займов специально регулируется Федеральным законом № 353-ФЗ от 21.12.2013 г. «О потребительском кредите (займе)».

Данный вид займа выдается членам кооператива (пайщикам) - физическим лицам на цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

Потребительский заем может быть предоставлен на срок от 6 до 120 месяцев.

Договор потребительского займа состоит из общих и индивидуальных условий. Индивидуальные условия согласуются с членом кооператива (пайщиком) по каждому новому займу.

Индивидуальные условия договора включают в себя условия о:

- 1) сумме займа;
- 2) сроке действия договора и сроке возврата займа;
- 3) валюте, в которой предоставляется заем;
- 4) процентной ставке в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки порядке ее определения;
- 5) количестве, размере и периодичности (сроках) платежей заемщика или порядке их определения;
- 6) порядке изменения количества, размера и периодичности платежа при частичном досрочном возврате займа;
- 7) способах исполнения денежных обязательств по договору займа, включая бесплатный способ их исполнения по месту получения заемщиком оферты;
- 8) указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа;
- 9) указание о необходимости предоставления обеспечения обязательств по договору займа и требования к такому обеспечению;
- 10) страховании рисков;
- 11) цели получения займа;
- 12) ответственности заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, размере неустойки (пени);
- 13) возможности запрета уступки Кооперативом третьим лицам прав (требований) по данному договору;
- 14) согласии заемщика с общими условиями договора займа;
- 15) услугах, оказываемых Кооперативом Заемщику за отдельную плату, и необходимых для заключения настоящего договора;
- 16) способе обмена информацией между Кооперативом и заемщиком;
- 17) согласие на получение почтовых отправлений, телеграфных сообщений, текстовых, голосовых и иных сообщений, передаваемых по сетям электросвязи, в том числе, подвижной электросвязи;
- 18) согласие на передачу информации о займе лицам, заключившим договоры в обеспечение данного займа;
- 19) соглашении о подсудности;

В договор займа могут быть включены иные индивидуальные условия. Индивидуальные условия договора отображаются в таблице по форме, утвержденной Банком России, начиная с первой страницы договора займа.

Все остальные условия договора являются общими. Общие условия разрабатываются для многократного применения и к ним применяются условия о договоре присоединения (ст. 428 ГК РФ).

Проценты по займу начисляются ежедневно на остаток займа, начиная со дня, следующего после даты выдачи займа по день погашения займа.

Датой платежа считается дата фактического поступления денежных средств заемщика в кассу или на расчетный счет Кооператива.

Сумма займа, невнесенная своевременно в соответствии с графиком возвратных платежей, считается как задолженность по основному долгу. Невнесенные к моменту окончания срока действия договора займа проценты считаются как задолженность по процентам.

Досрочный частичный или полный возврат займа возможен. При частичном досрочном возврате займа Кооператив в соответствии с ФЗ № 353 и условиями договора займа представляет члену кооператива (пайщику) новый график возвратных платежей с указанием уточненной ПСК.

Заемщик вправе в течение 14 календарных дней с момента получения займа досрочно вернуть всю сумму займа без предварительного уведомления Кооператива, уплатив проценты за фактический срок пользования денежными средствами.

При условии получения займа на конкретные цели, Заемщик вправе в течение 30 календарных дней с момента получения займа вернуть всю сумму или ее часть без предварительного уведомления Кооператива, уплатив проценты за весь срок фактического пользования денежными средствами.

Суммы, вносимые членом кооператива (пайщиком) в счёт погашения задолженности, засчитываются следующим образом:

- 1) задолженность по процентам;
- 2) задолженность по основному долгу;
- 3) неустойка (пеня);
- 4) проценты, начисленные за текущий период платежей;
- 5) сумма основного долга за текущий период платежей;
- 6) расходы Кооператива по принудительному взысканию долга.

В случае, если задолженность по займу взыскана с заемщика в судебном порядке - график возвратных платежей аннулируется, вся сумма вносимого платежа зачисляется в первую очередь в погашение основной суммы займа, затем погашается неустойка (пеня), затем проценты, затем расходы Кооператива по взысканию долга в размерах, установленных судом.

#### **Заем на предпринимательские цели.**

Данный вид займа предоставляется лицам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей, или приравненных к ним (нотариусы, адвокаты, фермеры и т.д.)

Заем на предпринимательские цели может быть выдан на срок до 60 месяцев.

Данный вид займа может быть обеспечен залогом, в том числе ипотекой, поручительством, или иными способами, не запрещенными действующим законодательством.

В договоре займа на предпринимательские цели указываются все существенные условия займа, в частности

- 1) сумма займа,
- 2) срок займа,
- 3) размер платы за пользование займом,
- 4) порядок погашения займа.

Расчеты по такому договору займа в сумме, превышающей установленный лимит наличных расчетов между предпринимателями и юридическими лицами, осуществляются в безналичной форме.

Договор займа также должен содержать условие об обязанности Заемщика возместить расходы Кооператива, связанные с перечислением на его счета сумм займа.

**Займы, обязательства по которым обеспечены ипотекой (в том числе с их возвратом за счет средств материнского (семейного) капитала).**

Данный вид займа может быть предоставлен любому члену кооператива (пайщику), независимо от его статуса и целей получения займа на цели, не связанные с предпринимательской деятельностью.

Обязательным залогом приобретаемой недвижимости (ипотекой) обеспечиваются обязательства Заемщика по займу на приобретение жилья.

Договор ипотеки (залога недвижимости) подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

Займы, обязательства по которым обеспечены ипотекой (в том числе с их возвратом за счет средств материнского (семейного) капитала) могут выдаваться на срок, от 12 до 120 месяцев в сумме от 100.000 до 10.000.000 рублей.

Договор ипотечного займа должен содержать условия:

- 1) о сумме передаваемых денежных средств,
- 2) о способе передачи денежных средств,
- 3) о размере платы (процентов) за пользование займом в процентах годовых,
- 4) о порядке взимания платы за пользование займом,
- 5) о цели предоставления ипотечного займа и праве Кооператива контролировать целевое использование денежных средств, предоставленных по договору ипотечного займа,
- 6) о сроке, на который заключается договор ипотечного займа, и о порядке возврата денежных средств, в том числе периодичность (сроки) платежей и условие о возможности досрочного возврата денежных средств,
- 7) об ответственности Заемщика за нарушение обязательств по договору займа, размер неустойки (пени) или порядке их определения,
- 8) о способе, которым дополнительно обеспечивается исполнение обязательств по договору ипотечного займа,
- 9) о подсудности споров.

Договор займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой (в том числе с погашением за счет средств материнского (семейного) капитала), и выдаваемый на цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, должен также содержать указание полной стоимости займа, определяемой и отображаемой в соответствии с Федеральным законом №353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

До заключения договора ипотечного займа на приобретение или строительство жилого помещения заемщиками, имеющими детей и располагающими Государственным сертификатом на материнский (семейный) капитал, Кооператив обязан проверить наличие объекта недвижимости и его соответствие условиям проживания в целях контроля действительного улучшения условий проживания заемщика и членов его семьи (в натуре или по предоставленным заемщиком фотографиям), а также оформить результаты проверки соответствующим актом, утвержденным правлением Кооператива.

Для обеспечения контроля целевого использования средств материнского (семейного) капитала, договор ипотечного займа на приобретение или строительство жилого помещения членом кооператива (пайщиком), на погашение которого предполагается направить средства материнского (семейного) капитала, должен быть заключен с обязательным условием использования заемщиком полученных средств на приобретение (строительство) жилого помещения в целях улучшения жилищных условий семьи заемщика.

Пеня (неустойка) за нарушение обязательств по займу не может превышать ключевую ставку Центрального Банка, установленную на день заключения договора займа.

## *Разрешение споров.*

---

При нарушении Вами сроков возврата основной суммы долга и (или) уплаты процентов по договору займа кооператив направляет Вам претензию для разрешения спора в досудебном порядке, в которой указывается:

- Наименование и сведения, достаточные для его идентификации кооператива – на случай если Вы являетесь пайщиком и получили займы в иных кредитных потребительских кооперативах.
- Размер и структура Вашей текущей задолженности на дату предъявления претензии;
- Способ (способы) оплаты задолженности;
- Последствия неисполнения Вами своих обязательств до указанного в претензии срока;
- Способы внесудебного разрешения спора, в том числе возможность использования процедуры медиации для разрешения спора (в случае, если в договор займа включена медиативная оговорка).

При достижении взаимного соглашения мы сможем урегулировать спор посредством переговоров или иными предусмотренными законодательством способами, не прибегая к суду.

Если же нам не удастся урегулировать спор в досудебном порядке, у нас не останется иного выбора, как заявить в суд соответствующие исковые требования к Вам, Вашим поручителям и лицам, предоставивших залоговое обеспечение исполнения Вами обязательств по займу.

В процессе получения и пользования займом вполне могут возникнуть споры, вызванные неясностями или неверным пониманием условий договора и Ваших обязательств перед кооперативом. Если Вы не получите удовлетворяющих Вас разъяснений от взаимодействующего с Вами кредитного инспектора и иных сотрудников кооператива, Вы вправе обратиться в Суд за разрешением спора.

Исходя из природы отношений и характера участия в организуемой кооперативом финансовой взаимопомощи, Вы не являетесь «потребителем», а кооператив «исполнителем», в определениях Закона № 2300-1 «О защите прав потребителей». Получая заем из средств, переданных кооперативу другими пайщиками, Вы фактически взаимодействуете и несете обязательства перед этими пайщиками, а кооператив – коллегиальным решением всех пайщиков – только определяет правила такого взаимодействия и контролирует их соблюдение. Но, поскольку в споре с кооперативом Вы будете выступать в качестве «экономически слабой стороны», Вы сохраняете право «альтернативной подсудности» споров, установленное законодательством о защите прав потребителей. Это означает, что Вы, по своему выбору, можете подать иск о разрешении Ваших претензий к Кооперативу в суд по месту:

- нахождения кооператива, его филиала или представительства;
- своего места жительства или пребывания;
- заключения и исполнения договора займа.

Если же у Кооператива возникнут к Вам претензии, то они будут разрешаться судебными органами с учетом подсудности, указанной в общих условиях заключенного Вами договора займа.

Если по каким-либо объективным причинам Вас не устраивают установленные в кооперативе правила подсудности споров, индивидуальными условиями потребительского займа может быть установлена иная территориальная подсудность споров суду, в пределах субъекта, на территории которого Вы проживали в момент заключения договора займа или где получили предложение заключить договор.

Условие о подсудности в договоре займа определяется по согласованию между кооперативом и пайщиком возможно с применением правил определения подсудности споров по потребительским займам.

При заключении договора займа, в индивидуальных условиях вы можете указать на запрет передачи права требования третьим лицам.

Вы вправе отказаться от выдачи займа в любое время вплоть до получения денежных средств.

## **1. Памятка:**

Внимательно ознакомьтесь с информацией, обсудите ее с членами Вашей семьи, родными, близкими. Если Вы оцените условия участия в кооперативе приемлемыми, полезными и необременительными для себя, ждем Вас в сообществе наших пайщиков.

**ОРГАНЫ И ОТВЕТСТВЕННЫЕ СОТРУДНИКИ КРЕДИТНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО  
КООПЕРАТИВА «ТИХВИН-КРЕДИТ»**

<b>ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ</b>	<b>СОСТАВ</b>	<b>КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ</b>
Правление Кооператива	Председатель правления Титовский Александр Валерьевич	Телефон: 89637430094 e-mail: cto@ilma.me
	Член правления Сергеев Александр Борисович	Телефон: 89637430094 e-mail:cto@ilma.me
	Член правления Касьянов Борис Васильевич	Телефон: 89637430094 e-mail:cto@ilma.me
Ревизионная комиссия Кооператива	Член комиссии Сенашев Алексей Игоревич	Телефон: 89637430096 e-mail: kpkkarelia@gmail.com
	Член комиссии Стенбак Мария Александровна	Телефон: 89637430096 e-mail: kpkkarelia@gmail.com
	Член комиссии Харькина Людмила Геннадьевна	Телефон: 89637430096 e-mail: kpkkarelia@gmail.com
	Член комиссии Тихомирова Алена Юрьевна	Телефон: 89637430096 e-mail: kpkkarelia@gmail.com
Комитет по займам Кооператива	Член комитета Трофимова Алена Анатольевна	Телефон: 89637430098 e-mail: info@ilma.me
	Член комитета Смолякова Вера Николаевна	Телефон: 89637430098 e-mail: info@ilma.me
	Член комитета Ковалева Ксения Михайловна	Телефон: 89637430098 e-mail: info@ilma.me
Директор Кооператива	Громова Анна Алексеевна	Телефон: 89213411823 e-mail: kpktihvin@gmail.com
Лицо, ответственное за рассмотрение обращений получателей финансовых услуг	Председатель правления Титовский Александр Валерьевич	Телефон: 89637430094 e-mail:cto@ilma.me

**СПОСОБЫ И АДРЕСА НАПРАВЛЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ ПОЛУЧАТЕЛЯМИ ФИНАНСОВЫХ УСЛУГ КРЕДИТНОГО ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КООПЕРАТИВА «ТИХВИН-КРЕДИТ»**

ОРГАН	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ
<p>Правление Кооператива</p>	<p>Адрес: 187555, Ленинградская область, ТИХВИНСКИЙ М.Р-Н, г. ТИХВИН, УЛ КАРЛА МАРКСА, Д. 14, ПОМЕЩ. 19.</p> <p>Телефон: 89637430094</p> <p>e-mail: cto@ilma.me</p>
<p>Ревизионная комиссия Кооператива</p>	<p>Адрес: 187555, Ленинградская область, ТИХВИНСКИЙ М.Р-Н, г. ТИХВИН, УЛ КАРЛА МАРКСА, Д. 14, ПОМЕЩ. 19.</p> <p>Телефон: 89637430096</p> <p>E-mail: kpkkarelia@gmail.com</p>
<p>Лицо, ответственное за рассмотрение обращений получателей финансовых услуг (Председатель правления Титовский Александр Валерьевич)</p>	<p>Адрес: 187555, Ленинградская область, ТИХВИНСКИЙ М.Р-Н, г. ТИХВИН, УЛ КАРЛА МАРКСА, Д. 14, ПОМЕЩ. 19.</p> <p>Телефон: 89637430094</p> <p>e-mail: cto@ilma.me</p>
<p>Центральный банк Российской Федерации (Банк России)</p>	<p>Адрес: 107016, РФ, город Москва, улица Неглинная, дом 12</p> <p>Интернет приемная: <a href="https://www.cbr.ru/Reception/">https://www.cbr.ru/Reception/</a>.</p>
<p>« » Директор Гаранина Оксана Владимировна</p>	<p>Адрес: 403877, , . 4 , 2, . 7 , E-mail: yr@npnokk.ru Телефон: (844) 220-50-57 . 36, (84457) 2-09-25</p>
<p>Тихвинская городская прокуратура</p>	<p>Адрес: 187555, РФ, Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, 5-й микрорайон, дом 36А</p> <p>Телефон: 88124563624</p>



**СВЕДЕНИЯ О КРЕДИТНОМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМ КООПЕРАТИВЕ «ТИХВИН-КРЕДИТ»**

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ	Кредитный потребительский кооператив «Тихвин-кредит»
СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ	КПК «Тихвин-кредит»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС	187555, Ленинградская область, ТИХВИНСКИЙ М.Р-Н, г. ТИХВИН, УЛ.КАРЛА МАРКСА, Д. 14, ПОМЕЩ. 19
ПОЧТОВЫЙ АДРЕС	187555, Ленинградская область, ТИХВИНСКИЙ М.Р-Н, г. ТИХВИН, УЛ.КАРЛА МАРКСА, Д. 14, ПОМЕЩ. 19
ДАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ	24.05.2013
ЧЛЕНСТВО В СРО	« »
ДИРЕКТОР	Громова Анна Алексеевна
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	Титовский Александр Валерьевич
ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ	ИНН/КПП: 4715028202/471501001 ОГРН: 1134715000419 Р/сч: 40703810155370000110 Кор/сч: 30101810500000000653, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653.